

A. ALGEMEEN

1. Algemene bepalingen

- 1.1 De huurverhouding wordt beheerst door Nederlands recht en door de bepalingen in de schriftelijke huurovereenkomst of door de aanvraag en de bevestiging (contract), alsmede door deze voorwaarden en indien van toepassing aanvullende voorwaarden.
- 1.2 In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist verhuurder.
- 1.3 Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waar de sportaccommodatie is gelegen.

2. Totstandkoming van de huurovereenkomst

- 2.1 De overeenkomst, waarbij verhuurder aan (volwassene) huurder een sportaccommodatie verhuurt, komt tot stand middels een wederzijds ondertekende huurovereenkomst of middels een door huurder ingediende aanvraag voor sportaccommodatiegebruik met bevestiging (contract) hiervan door verhuurder.

3. Wijziging/annulering van de huurovereenkomst

- 3.1 Het annuleren en/of wijzigen van de huurovereenkomst is slechts mogelijk indien de annulering/ wijziging uiterlijk 30 dagen van te voren bekend is gemaakt bij Sportbedrijf Lelystad.
- 3.2 Elke annulering en/of wijziging is pas van kracht nadat daarvan een schriftelijke bevestiging van Sportbedrijf Lelystad is ontvangen.
- 3.3 Bij elke wijziging in het contract worden er administratiekosten in rekening gebracht.

4. Beëindiging van de huurovereenkomst

- 4.1 De huurovereenkomst geldt voor de daarin opgenomen duur of geldt voor de in de bevestiging genoemde datum/periode. De huurovereenkomst eindigt na de overeengekomen/ genoemde datum/periode van rechtswege zonder dat daartoe een nadere opzegging vereist is.
- 4.2 Na afloop van de huurovereenkomst levert huurder de sportaccommodatie op in dezelfde staat waarin deze verkeerde bij aanvang van het gebruik.
- 4.3 In het geval dat huurder zijn verplichtingen uit hoofde van deze huurovereenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt, zal huurder, na ter zake door verhuurder schriftelijk te zijn aangemaand om alsnog binnen 8 dagen zijn verplichtingen na te komen, in gebreke zijn en zal verhuurder gerechtigd zijn de huurverhouding te beëindigen, onverminderd de verplichting van huurder tot vergoeding aan verhuurder van kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, schade en interesten. In geval van wanbetaling van de huurprijs wordt de wettelijke rente in rekening gebracht vanaf de vervaldatum en bedraagt het minimumbedrag van de buitengerechtelijke kosten 15% van het openstaande bedrag.

5. Huurprijs en betalingsvoorschriften

- 5.1 De huurprijs voor de sportaccommodatie wordt jaarlijks door verhuurder vastgesteld.
- 5.2 Met ingang van 1 januari ieder jaar kunnen de tarieven worden verhoogd. Deze verhoging zal niet meer zijn dan de prijsstijging gebaseerd op de consumentenprijsindex, tenzij de gemeenteraad van Lelystad anders besluit.
- 5.3 Huurder verplicht zich de huurprijs tijdig en op de overeengekomen of vastgestelde vervaldag te voldoen. Betaling dient te geschieden zonder verrekening of opschorting. In geval van incidentele verhuur dient de huurprijs direct na het aangaan van de overeenkomst en voorafgaand aan het gebruik te worden voldaan.
- 5.4 Verhuurder is gerechtigd bij aanvang van de huurovereenkomst een waarborgsom te verlangen van huurder. Deze waarborgsom kan door verhuurder worden aangewend ter verrekening met eventueel achterstallige huurtermijnen of andersoortige (schade)vorderingen op huurder uit hoofde van de huurovereenkomst. Huurder heeft geen recht op verrekening van enig bedrag met de waarborgsom; over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.

6. Aansprakelijkheid, schade en schoonmaak

- 6.1 Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade toegebracht in/aan de sportaccommodatie en/of van de daarin aanwezige (sport)inventaris, tenzij huurder bewijst dat hem, de personen die huurder tot het gehuurde heeft toegelaten en de personen waarvoor huurder aansprakelijk is, ter zake geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.
- 6.2 Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de huurovereenkomst.
- 6.3 Ingeval de sportaccommodatie door overmacht of door werkzaamheden niet door huurder kan worden gebruikt, zal verhuurder zo mogelijk vervangende ruimte beschikbaar stellen en/of de huurprijs verminderen naar evenredigheid van tijd en van het gedeelte van de sportaccommodatie waarvan huurder verstoken zal zijn.
- 6.4 Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele (sport)ongevallen of gevolgen van (sport)ongevallen in de sportaccommodatie, al dan niet als gevolg van niet-nakoming zijdens huurder van diens toezicht-en veiligheidsverplichtingen, noch voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van huurder, diens leden of personen die onder verantwoordelijkheid van huurder van de sportaccommodatie gebruik maken of van derden die huurder heeft toegelaten; huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden ter zake.
- 6.5 Huurder dient toereikend tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd. Met het tekenen van de voorwaarden verklaart huurder verzekerd te zijn voor wettelijke aansprakelijkheid
- 6.6 Huurder is verplicht alle schade binnen 24 uur schriftelijk te melden bij verhuurder via e-mail verhuur@sportbedrijf.nl. Huurder wordt door ingebruikname van de sportaccommodatie en de daarin aanwezige inventaris geacht deze te hebben aanvaard in de toestand waarin deze zich bevindt op het moment van ingebruikneming.
- 6.7 In het geval dat huurder alarm veroorzaakt, waarbij kosten worden gemaakt die voorkomen konden worden, zal verhuurder deze kosten verhalen op huurder.
- 6.8 Indien het gehuurde (inclusief kleedkamers) niet in dezelfde staat wordt achtergelaten als waarin deze verkeerde bij aanvang van het gebruik, ontvangt huurder per keer een rekening van verhuurder voor schoonmaakkosten van € 30,- exclusief BTW.

7. Gebruik en omvang van de sportaccommodatie

- 7.1 De sportaccommodatie zal door huurder uitsluitend gedurende de overeengekomen huurperiode en overeenkomstig de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming worden gebruikt. Het is huurder niet toegestaan de bestemming van de sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder te wijzigen.
- 7.2 Het is huurder niet toegestaan de sportaccommodatie zonder schriftelijke toestemming van verhuurder geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, anderszins aan derden in gebruik te geven of de met verhuurder overeengekomen gebruikstijden met derden te ruilen.
- 7.3 Huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder veranderingen aan de sportaccommodatie aan te brengen. Met toestemming van verhuurder aangebrachte veranderingen dienen vóór het einde van de huurovereenkomst door huurder ongedaan te zijn gemaakt.

- 7.4 Huurder heeft zonder voorafgaande (schriftelijke) toestemming van verhuurder geen recht op toegang tot of het recht van gebruik van de niet aan hem verhuurde ruimten van de sportaccommodatie. Eventueel aanwezige dienstruimten, technische ruimten, berguimten, daken, goten van de sportaccommodatie of het gebouw of het complex waarvan de sportaccommodatie deel uitmaakt, behoren niet tot de sportaccommodatie en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder niet worden betreden.
- 7.5 De sportaccommodatie wordt verhuurd inclusief de aanwezige inventaris en sport-en speltoestellen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 7.6 Voor zover de sportaccommodatie wordt verhuurd inclusief de in artikel 7.5 genoemde zaken mogen genoemde zaken uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor deze zijn bestemd en dienen genoemde zaken zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te worden opgebouwd, gebruikt en te worden opgeborgen.
- 7.7 Het is verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder de in artikel 7.5 genoemde zaken uit of van de sportaccommodatie te verwijderen en buiten de sportaccommodatie te gebruiken.
- 7.8 Huurder dient zelf zorg te dragen voor klein sport-en spelmateriaal en verbruiksartikelen, zoals rackets en ballen.
- 7.9 Het op-en afbouwen, plaatsen en/of verwijderen van sport-en speeltoestellen, dient binnen de overeengekomen gebruikstijden te gebeuren.
- 7.10 Huurder mag bij het gebruik van de sportaccommodatie geen hinder of overlast veroorzaken. Huurder zorgt ervoor dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.
- 7.11 Verhuurder kan huurder de toegang tot de sportaccommodatie weigeren indien huurder op het moment dat deze de sportaccommodatie voor het eerst in gebruik wenst te nemen (nog) niet aan zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de ingangsdatum van de huurovereenkomst en de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen van huurder.

8. Verbodsbepalingen en voorschriften van orde

- 8.1 Het is huurder niet toegestaan op of in de sportaccommodatie zonder voorafgaande (schriftelijke) toestemming van verhuurder:
- etenswaren en dranken of andere goederen te nuttigen of te (doen) verstrekken of te (doen) verkopen of anderszins horeca-activiteiten te verrichten,
 - zelf meegebrachte etenswaren en dranken te nuttigen in de horecaruimte(n);
 - glas-en aardewerk in zijn bezit te hebben, met uitzondering van de in de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n);
 - eigen zaken, waaronder stands, te (doen) plaatsen;
 - vloeren hoger te (doen) belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de huurovereenkomst is aangegeven;
 - handelingen te (doen) verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt of schade aan de sportaccommodatie kan ontstaan;
 - milieugevaarlijke zaken, waaronder stankverspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken, te gebruiken en/of in bezit te hebben;
 - (licht-)reclame, (naams-)aanduidingen, borden, aankondigingen en publicaties aan te (doen) brengen;
 - muziek ten gehore te brengen en geluidsapparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken, tenzij deze onderdeel zijn van de sportbeoefening (zoals bij synchroonzwemmen of twirling);
 - audiovisueleapparatuur, lichtinstallaties, warmwater- en verwarmingsinstallaties, automaten en andere energie verbruikende apparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken;
 - commerciële televisie- of radioreportages op te (doen) nemen of uit te (doen) zenden of commerciële foto-en video-opnamen te (doen) maken;
 - entreegelden te heffen, zonder hiervoor vooraf bij huurder toestemming te vragen;
 - te roken / elektronisch te roken;
 - soft- en harddrugs te gebruiken en/of in bezit te hebben;
 - zonder geldige reden in of nabij de kleed-, was- en doucheruimten rond te hangen;
 - eventueel aanwezige sportvloeren te betreden met schoenen die buiten de sportaccommodatie zijn gedragen of die strepen op deze vloeren achterlaten;
 - kleding te dragen of materiaal te gebruiken die schade kunnen toebrengen aan de sportaccommodatie, de inventaris of zich in de sportaccommodatie bevindende personen;
 - gebruik te maken van de nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen, anders dan in geval van nood;
 - nooduitgangen, vluchtwegen en brandblusvoorzieningen te blokkeren;
 - rijwielen en andere vervoermiddelen in of op het gehuurde te plaatsen en/of te gebruiken, tenzij het vervoermiddelen van mindervaliden betreft;
 - rijwielen en vervoermiddelen op andere dan de daarvoor bestemde plaatsen te stallen;
 - huisdieren tot de sportaccommodatie toe te laten, met uitzondering van blindengeleidehonden of hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve beperkingen.
- 8.2 Verhuurder kan aan het verlenen van toestemming voor de in onderhavig artikel genoemde activiteiten en handelingen nadere voorwaarden verbinden.
- 8.3 Verhuurder is bevoegd de in artikel 8.1 genoemde zaken die zonder toestemming van verhuurder in of op de sportaccommodatie aanwezig of voorhanden zijn direct op kosten van huurder te (laten) verwijderen.
- 8.4. De in artikel 8.3 genoemde boete is steeds verschuldigd door het enkele feit der overtreding zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling van de zijde van verhuurder zal zijn vereist en zonder dat daartegen enig beroep op verrekening van de zijde van huurder zal zijn toegelaten.

9. Huisregels

- 9.1 Huurder is verplicht zich ordelijk te gedragen in de sportaccommodatie en zich te houden aan de huisregels die als bijlage 1 aan deze Algemene Voorwaarden zijn gehecht.
- 9.2 Verhuurder behoudt zich het recht voor deze huisregels aan te vullen dan wel te wijzigen, in welk geval verhuurder huurder direct zal voorzien van een afschrift van de gewijzigde huisregels. Door het aangaan van de huurovereenkomst verklaart huurder in te stemmen met genoemde huis- en gedragsregels.

10. Aanwijzingen en voorschriften verhuurder, overheidsinstanties en hulpverlenende diensten

- 10.1 Mondelinge en schriftelijke aanwijzingen van verhuurder en/of medewerkers van verhuurder en/of in opdracht van verhuurder handelende derden dienen te allen tijde onverwijld en stipt te worden opgevolgd.
- 10.2 Huurder zal richtlijnen, voorschriften of aanwijzingen van verhuurder, de overheid of andere bevoegde instanties ten aanzien van het (gescheiden) aanbieden van afvalstoffen nauwgezet naleven. Bij niet- of niet volledige nakoming van deze verplichting is huurder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende financiële, strafrechtelijke en mogelijke andere consequenties.

11. Toezicht

- 11.1 Huurder draagt zorg voor de handhaving van de orde en het toezicht op de naleving van de in de artikelen 7, 8, 9 en 10 genoemde verplichtingen. Voorts ziet huurder erop toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van de sportaccommodatie op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de huurovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn de sportaccommodatie te betreden.

- 11.2 Huurder zorgt ervoor dat genoemd toezicht wordt uitgeoefend door één of meerdere toezichthouders, die in het bezit zijn van de daartoe vereiste diploma's of certificaten, waaronder in ieder geval een geldig EHBSO certificaat en/of minimaal een geldig EHBO diploma en een geldig diploma BHV/AED. Het aantal toezichthouders dient in overeenstemming te zijn met de geldende wettelijke en plaatselijke voorschriften. De toezichthouder bij de zwembaden heeft daarnaast met goed gevolg deelgenomen aan de jaarlijkse zwemtest welke door het Sportbedrijf wordt afgenomen. Het diploma Zwemmend Redden, KNBRD-A en landelijk erkende certificaten op het gebied van lifequard, begeleider recreatieve zwemactiviteiten en eventueel het certificaat lesgever Zwem-ABC (water safety inspector) zijn aanvullende diploma's waarvan minimaal één diploma verplicht is. Tijdens de reguliere openingstijden van de sporthallen, sportzalen en gymnastieklokalen hoeven de toezichthouder(s) van de huurder van sporthallen, sportzalen en gymnastieklokalen niet in het bezit te zijn van BHV/AED. Huurder zorgt ervoor dat er in de sporthallen, sportzalen en gymnastieklokalen tenminste één toezichthouder aanwezig is die waakt over de gezondheid en de veiligheid van de in de sportaccommodatie aanwezige personen. Deze toezichthouder beschikt minimaal over een geldig EHBSO certificaat.
- 11.3 Huurder zorgt er voor dat genoemde toezichthouders kennisnemen van de in onderhavige afdeling opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huisregels.
- 11.4 Huurder zorgt ervoor dat een plaatsvervanger van de in artikel 11.1 genoemde toezichthouder(s), die voldoet aan de in artikel 11.2 genoemde kwalificaties, beschikbaar is, zodat de taken van genoemde toezichthouder(s) te allen tijde kunnen worden overgenomen.
- 11.5 Huurder en personen die van huurder toestemming hebben de sportaccommodatie te betreden, worden niet eerder tot de sportaccommodatie toegelaten voordat de in artikel 11.1 genoemde toezichthouder aanwezig is. Deze toezichthouder verlaat de sportaccommodatie pas nadat alle gebruikers de sportaccommodatie hebben verlaten.
- 11.6 Verhuurder en/of medewerkers van verhuurder en/of in opdracht van verhuurder handelende derden hebben te allen tijde toegang tot de sportaccommodatie teneinde te controleren of de in onderhavige overeenkomst genoemde, op huurder en door of vanwege huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen rustende verplichtingen worden nageleefd.
- 12. Sancties niet-naleving gebruiksvoorschriften, verbodsbepalingen, huisregels en aanwijzingen**
- 12.1 Voor zover huurder of op de door of vanwege huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen de in de artikelen 6, 7, 8 en 9 genoemde verplichtingen niet naleven, is verhuurder bevoegd hen uit de sportaccommodatie te verwijderen en hen de toegang tot de sportaccommodatie te ontzeggen.
- 12.2 Huurder is verplicht eventuele kosten die voortvloeien uit een schending van de in artikel 7, 8, 9 en 10 genoemde verplichtingen, alsmede eventuele boetes en dwangsommen die verhuurder door de in artikel 10 genoemde overheidsinstanties en hulpverlenende diensten worden opgelegd integraal te voldoen.
- 13. Vergunningen en ontheffingen**
- 13.1 Indien huurder de sportaccommodatie met toestemming van verhuurder gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is huurder verplicht op zijn kosten alle (evenementen)vergunningen en ontheffingen aan te vragen die voor dit afwijkende gebruik zijn vereist. In dat geval stelt huurder zelf een op het evenement gericht inrichtingsplan van de sportaccommodatie, een draaiboek en een calamiteitenplan op. Huurder zorgt ervoor dat:
- verhuurder tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik van de sportaccommodatie in het bezit wordt gesteld van een kopie van de in artikel 13 genoemde vergunningen en ontheffingen;
 - het inrichtingsplan, het draaiboek en het calamiteitenplan tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik van het gehuurde ter goedkeuring aan verhuurder worden voorgelegd.
- 13.2 Huurder is verplicht zelf te onderzoeken of voor het overeengekomen gebruik van de sportaccommodatie vergunningen en ontheffingen zijn vereist. Het aangaan van een huurovereenkomst ten behoeve van genoemd gebruik houdt uitdrukkelijk geen toezegging in dat de benodigde vergunningen en ontheffingen daadwerkelijk zullen worden verleend.
- 13.3 Huurder verstrekt verhuurder een kopie van genoemde vergunningen en/of ontheffingen binnen twee dagen nadat deze door het bevoegde gezag zijn verleend en in ieder geval vóór aanvang van het evenement.
- 13.4 Voor zover de in artikel 13.1 genoemde vergunningen en ontheffingen slechts kunnen worden verleend na het aanbrengen van bepaalde voorzieningen, dient huurder verhuurder daarvoor vooraf toestemming te vragen. De kosten van het aanbrengen van genoemde voorzieningen komen voor rekening van huurder.
- 13.5 Huurder is verplicht de sportaccommodatie zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere overheidsvoorschriften, waaronder begrepen (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer. Indien met toestemming van verhuurder muziek ten gehore wordt gebracht of gebruik wordt gemaakt van geluids-en/of audiovisuele apparatuur mogen de in de Wet Geluidhinder opgenomen normen niet worden overschreden.
- 13.6 Indien huurder de in artikel 13.1, 13.3, 13.4 en 13.5 genoemde verplichtingen niet nakomt, is verhuurder gerechtigd het gebruik (tijdelijk) stil te leggen.
- 13.7 Huurder is verplicht eventuele boetes en dwangsommen die verhuurder worden opgelegd doordat huurder de in artikel 13.1, 13.3, 13.4 en 13.5 genoemde verplichtingen niet is nagekomen integraal te voldoen.
- 13.8 Weigering of intrekking van een vergunning zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst door huurder of tot enige andere actie van huurder tegen verhuurder.
- 14. Veiligheid en calamiteiten**
- 14.1 Verhuurder zorgt ervoor dat de sportaccommodatie deugdelijk wordt onderhouden en het gehuurde voldoet aan de voor sportaccommodaties geldende wettelijke voorschriften. Verhuurder dient ervoor te zorgen dat er een bedrijfsnoodplan voor het gehuurde is en stelt huurder op de hoogte van de inhoud van dit plan. In dit plan is aangegeven op welke wijze men met ongevallen en noodsituaties dient om te gaan en wie welke taken en bevoegdheden heeft indien genoemde calamiteiten zich voordoen.
- 14.2 Verhuurder dient er voor te zorgen dat er een ontruimingsplan is waarin wordt aangegeven op welke wijze de sportaccommodatie dient te worden ontruimd indien zich calamiteiten voordoen en welke vluchtroutes in dat geval dienen te worden gebruikt.
- 14.3 Verhuurder zorgt ervoor dat er een logboek in de sportaccommodatie aanwezig is. In genoemd logboek worden ongevallen en noodsituaties alsmede schade aan de sportaccommodatie en/of de in de sportaccommodatie aanwezige inventaris, door huurder geregistreerd. Daarnaast dienen alle schades gemeld te worden aan Sportbedrijf Lelystad via e-mailadres verhuur@sportbedrijf.nl. Noodsituaties dienen ten alle tijden te worden gemeld aan Sportbedrijf Lelystad via 06-15067834.
- 14.4 Huurder is verplicht het calamiteitenplan en het ontruimingsplan toe te passen indien zich calamiteiten voordoen en genoemde calamiteiten in het calamiteitenlogboek te registreren.
- 14.5 Huurder is verplicht deel te nemen aan periodiek door verhuurder te organiseren ontruimingsoefeningen.
- 14.6 Verhuurder is te allen tijde bevoegd de activiteiten in het gehuurde te onderbreken indien dit naar zijn oordeel voor de veiligheid van de gebruikers van het gehuurde c.q. deelnemers aan de betreffende activiteiten noodzakelijk is.
- 14.7 Huurder zorgt voor de aanwezigheid van EHBO-materialen die zijn toegerust op het reguliere gebruik van het gehuurde. Huurder draagt zorg voor het juiste gebruik ervan en voor aanvulling van gebruikte EHBO-materialen. Indien huurder het gehuurde met toestemming van verhuurder gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers

c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, zorgt huurder voor uitbreiding van de reeds aanwezige EHBO-materialen voor zover een en ander op grond van wettelijke en/of plaatselijke voorschriften is vereist.

15. Hygiëne

- 15.1 Na elk gebruik draagt huurder zorg voor het dichtdraaien van de waterkranen en het doorspoelen van de toiletten, het bezemschoon achterlaten van de kleedruimte(n) en in geval van huur van zwembaden het droogtrekken van de doucheruimte(n), gangpaden en kleedruimte(n) en het opruimen en het aanspuiten van de perrons van de zwembaden.
- 15.2 Huurder meldt hygiënisch niet verantwoorde situaties aan de medewerkers van verhuurder door middel van het versturen van een e-mail naar verhuur@sportbedrijf.nl of melding aan de dienstdoende beheerder.
- 15.3 Huurder voorkomt onnodige vervuiling en ziet toe op het ordelijk gebruik van het gehuurde door de deelnemers aan c.q. bezoekers van de zwemactiviteiten.

16. Gebruik

- 16.1 In de zwemzaal of op de sportvloeren van de sporthallen, sportzalen en gymnastieklokalen mag uitsluitend worden gelopen op blote voeten en slippers of sportschoenen die niet buiten zijn gedragen en die geen strepen achterlaten.
- 16.2 Het gebruik van zelf meegebrachte sportattributen, zoals ballen, duikflessen, kano's en vinnen, is alleen toegestaan in overleg met verhuurder. Deze attributen dienen zorgvuldig en volgens de aanwijzingen van verhuurder te worden gebruikt.
- 16.3 De warming-up en de cooling-down dienen gedurende de looptijd van de overeenkomst c.q. de overeengekomen gebruikstijden plaats te vinden.
- 16.4 Huurder controleert vóór zijn vertrek of alle onder zijn verantwoordelijkheid vallende deelnemers aan de zwemactiviteiten en eventuele bezoekers de accommodatie hebben verlaten.
- 16.5 Na elk gebruik zorgt huurder voor het sluiten van de ramen en deuren van de sportaccommodatie en het uitschakelen van lichtpunten (N.B. hierbij is uitgegaan van de aanwezigheid van een beheerder tijdens verhuurder, die bijvoorbeeld aanvullende handelingen verricht, zoals het sluiten van centrale toegangsdeuren en hekken (afhankelijk van de situatie ter plaatse) en het uitschakelen van water en elektra, technische installaties en het inschakelen van alarminstallaties).
- 16.6 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de sportaccommodatie en het niet of onjuist uitschakelen van water en elektra, de technische installaties en de alarminstallaties, zoals kosten in verband met alarmopvolgingen, komen voor rekening van huurder.

17. Sport- en speeltoestellen

- 17.1 Verhuurder zorgt er voor dat de in de sportaccommodatie aanwezige sport- en speeltoestellen, voor zover van toepassing, voldoen aan het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen.
- 17.2 Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijk onderhoud aan sport- en speeltoestellen en zorgt ervoor dat gebreken aan deze toestellen zo spoedig mogelijk worden hersteld. Voor zover genoemde gebreken niet direct kunnen worden hersteld, zorgt verhuurder ervoor dat duidelijk wordt aangegeven dat het betreffende sport- en speeltoestel buiten gebruik is en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen.
- 17.3 Zo nodig verstrekt verhuurder huurder de bij de sport- en speeltoestellen behorende gebruiksvorschriften en/of mondelinge instructies met betrekking tot het gebruik van de sport- en speeltoestellen / de (sport)activiteiten.
- 17.4 Huurder dient de sport- en speeltoestellen uitsluitend te gebruiken voor het doel waarvoor deze zijn bestemd of in gebruik zijn gegeven. Huurder dient deze toestellen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvorschriften te gebruiken.
- 17.5 In aansluiting op het bepaalde in artikel 7.9 worden sport- en speeltoestellen, overeenkomstig de door verhuurder gegeven voorschriften en/of instructies gebruikt. Deze dienen te worden opgeborgen op de daarvoor bestemde plaatsen in de sportaccommodatie.
- 17.6 Voor zover de sport- en speeltoestellen worden gebruikt in strijd met artikel 15.4 of artikel 15.5 is verhuurder niet aansprakelijk voor eventuele hieruit voortvloeiende schade van huurder en/of door of vanwege huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen.

B. ZWEMBADEN

1. Veiligheid: verantwoordelijkheden verhuurder

- 1.1 Verhuurder heeft als taak te waken over de gezondheid en de veiligheid van huurder alsmede de door of vanwege huurder toegelaten personen (zowel zwemmend als niet-zwemmend). Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijke bouw en een deugdelijk onderhoud van het zwembad en zorgt ervoor dat het zwembad, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor zwembaden geldende wettelijke voorschriften, zoals de Wet Hygiëne en Veiligheid Badinrichtingen en Zwemgelegenheden (WHVBZ). De voorschriften van de WHVBZ, waarin onder meer eisen worden gesteld aan de algemene hygiëne en veiligheid in een badinrichting of zwemgelegenheden, liggen ter inzage in het zwembad.

2. Veiligheid: verantwoordelijkheden huurder

- 2.1 Huurder zorgt ervoor dat er in het gehuurde, buiten de reguliere openingstijden van Sportcentrum De Koploper, tenminste één toezichthouder aanwezig is die waakt over de gezondheid en de veiligheid van de in het zwembad aanwezige personen.
- 2.2 Huurder zorgt er voor dat genoemde toezichthouders kennisnemen van de in Afdeling B, artikel 1.1 genoemde voorschriften. Daarnaast dient huurder de personalia van de toezichthouders van huurder tenminste vijf dagen voor aanvang van het gebruik aan verhuurder te hebben doorgegeven.
- 2.3 Huurder zorgt er voor een kopie van de geldige diploma's/certificaten van de toezichthouders, benoemd in Artikel 11.2, jaarlijks aan verhuurder worden overhandigd.
- 2.4 Voor zover huurder een onderwijsinstelling is en het gehuurde wordt gebruikt voor schoolzwemmen, dient huurder zich bovendien te houden aan het Protocol Schoolzwemmen.
- 2.5 Voor zover van toepassing dient huurder zich te houden aan de specifieke veiligheidseisen die gelden bij het gebruik van elektrische apparatuur in natte ruimten.
- 2.6 Huurder is, voor zover van toepassing, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):
 - de aankomst en het vertrek van de deelnemers aan en bezoekers van de zwemactiviteiten, zowel bij de plaats van vertrek als bij het zwembad;
 - de toelating van de deelnemers aan de zwemactiviteiten. Dit geldt in het bijzonder ten aanzien van personen die niet kunnen zwemmen;
 - voldoende begeleiding bij het zwemmen;
 - het gaan van de deelnemers/gebruikers van en naar de kleedkamers en het omkleden zelf;
 - (indien van toepassing) het overdragen van de leerlingen aan de zweminstructeurs;
 - het douchen vóór en na het zwemmen;
 - het opruimen en aanspuiten van de perrons van de zwembaden.
- 2.7 Huurder houdt een administratie bij van het aantal deelnemers aan de zwemactiviteiten en de namen van de deelnemers, alsmede eventuele bijzonderheden met betrekking tot genoemde deelnemers, zoals medische aandoeningen en overige

zorgaspecten. Voor zover een en ander noodzakelijk is met het oog op de gezondheid en veiligheid van de betreffende personen, stelt huurder verhuurder op de hoogte van genoemde bijzonderheden.

3. Overig

- 3.1 Op de huur van zwembaden en de bijbehorende ruimten zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in Afdeling A van toepassing.
- 3.2 Voor zover de voorwaarden in Afdeling B afwijken van Afdeling A zijn de voorwaarden van Afdeling B van toepassing.

C. SPORHALLEN, SPORTZALEN EN GYMNASIEKLOKALEN

1. Veiligheid: verantwoordelijkheden verhuurder

- 1.1 Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijke bouw en een deugdelijk onderhoud van de sportaccommodatie en zorgt er voor dat de sportaccommodatie, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor sporthallen, sportzalen en gymnastieklokale geldende wettelijke voorschriften.
- 1.2 Voor zover sprake is van een wedstrijdaccommodatie zorgt verhuurder ervoor dat de sportaccommodatie voldoet aan de geldende normen van NOC*NSF.

2. Veiligheid: verantwoordelijkheden huurder

- 2.1 Huurder dient zich te houden aan de in onderhavige afdeling en in afdeling A opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huisregels en zorgt ervoor dat deze voorschriften bekend zijn bij de toezichthouders.
- 2.2 Huurder is, voor zover van toepassing, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):
 - de aankomst en het vertrek van de deelnemers aan c.q. bezoekers van de in de sportaccommodatie te verrichten (sport)activiteiten, zowel vóór, gedurende als na afloop van genoemde activiteiten;
 - de toelating van genoemde personen tot de sportaccommodatie;
 - voldoende begeleiding van deelnemers aan genoemde (sport)activiteiten;
 - het gaan van de deelnemers/gebruikers van en naar de kleedkamers en het omkleden zelf;
 - het overdragen van de leerlingen aan de sportinstructeurs c.q. docenten lichamelijke opvoeding;
 - het douchen vóór en na het verrichten van genoemde activiteiten.
- 2.3 Huurder houdt een administratie bij van het aantal deelnemers aan de in de sportaccommodatie te verrichten (sport)activiteiten en de namen van deze deelnemers. Huurder houdt een administratie bij van eventuele bijzonderheden met betrekking tot genoemde deelnemers, zoals medische aandoeningen en overige zorgaspecten. Voor zover een en ander noodzakelijk is met het oog op de gezondheid en veiligheid van de betreffende personen, stelt huurder verhuurder op de hoogte van genoemde bijzonderheden.

3. Overig

- 3.1 Op de huur van sporthallen, sportzalen en gymnastiekzalen en de bijbehorende ruimten zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in Afdeling A van toepassing.
- 3.2 Voor zover de voorwaarden in Afdeling C afwijken van Afdeling A zijn de voorwaarden van Afdeling C van toepassing.

D. SLEUTELVERHUUR

1. Gebruik

- 1.1 Bij sleutelverhuur, waarbij de sportaccommodatie aan huurder ter beschikking wordt gesteld, zonder dat een beheerder van verhuurder aanwezig is, wordt huurder tegen betaling van een borgsom in het bezit gesteld van de sleutel(s) van de sportaccommodatie. De hoogte van de borgsom is in de overeenkomst vermeld. Voor de ontvangst van deze sleutel dient te worden getekend. Dupliceren van deze sleutel(s) is niet toegestaan.
- 1.2 Bij verlies, vermissing of diefstal van de verstrekte sleutel(s) dient huurder verhuurder hiervan per omgaande in kennis te stellen. Huurder zal de hiermee verband houdende kosten, zoals de kosten van vervanging van sloten, voldoen. Huurder is aansprakelijk voor de door verhuurder als gevolg van verlies, vermissing of diefstal van de sleutel te lijden schade.
- 1.3 Na de beëindiging van de huurovereenkomst dient huurder de verstrekte sleutel(s) bij verhuurder in te leveren, waarna de borgsom zal worden gerestitueerd.

2. Toezicht en veiligheid

- 2.1. Huurder is volledig verantwoordelijk voor het toezicht op het gebruik van en de veiligheid in de sportaccommodatie.
- 2.2 Huurder ziet toe op de naleving van de in Afdeling A, B en C opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften, verbodsbepalingen, huisregels en aanwijzingen en treedt coördinerend op in geval van calamiteiten, een en ander conform Afdeling A, artikel 11 en 15 en de in Afdeling B en C opgenomen bepalingen.
- 2.3 Voor zover sport- en speeltoestellen worden verhuurd en gedurende het gebruik gebreken aan genoemde toestellen en attributen ontstaan, die een (veilig) gebruik van genoemde toestellen en attributen verhinderen, zorgt huurder ervoor dat duidelijk wordt aangegeven dat de betreffende toestellen en attributen buiten gebruik zijn en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen.

3. Horecaruimten

- 3.1 Indien tot de sportaccommodatie behorende horecaruimten worden verhuurd, dient huurder, althans tenminste één van de in deze horecaruimten werkzame medewerkers van huurder, te beschikken over de door de Drank- en Horecawet vereiste 'Verklaring Sociale Hygiëne' Afdeling A, artikel 14 is van overeenkomstige toepassing.

4. Overig

- 4.1 Op de sleutelverhuur zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in Afdeling A, B en C van toepassing, tenzij de aard van deze voorwaarden zich tegen toepassing op sleutelverhuur verzet.
- 4.2 Voor zover de voorwaarden in Afdeling A, B en C afwijken van Afdeling D zijn de voorwaarden van Afdeling D van toepassing.

Hierbij verklaart
naam vereniging: _____

vertegenwoordigd door de heer/mevrouw: _____

de
'Algemene Voorwaarden Huur Binnensportaccommodaties Sportbedrijf Lelystad' vastgesteld op 22 maart 2016 gelezen te hebben en akkoord te zijn met de voorwaarden en ervoor te zorgen dat (eventueel) gevraagde gegevens naar Sportbedrijf Lelystad worden gestuurd.

Datum: _____ Handtekening: _____

Algemeen

- Voor zover niet anders is overeengekomen, dienen alle gebruikers zich vooraf te melden bij de receptie.
- De ruimten in het Sportcentrum mogen alleen worden gebruikt op die tijden en perioden waarvoor toestemming is verkregen.
- Sportbedrijf Lelystad is niet aansprakelijk voor diefstal, vermissing en/of beschadiging van goederen en letsel aan personen door welke oorzaak dan ook ontstaan.
- Bij het niet opvolgen van de voorwaarden en bepalingen voor het gebruik van het Sportcentrum, de huisregels, het niet opvolgen van de instructies van het personeel en/of bij misdragingen, wordt de toegang tot het Sportcentrum ontzegd. Indien nodig wordt de politie ingeschakeld.
- Verbaal en/of lichamelijk geweld of ander ongewenst gedrag wordt niet getolereerd. Bij diefstal, fraude, handtastelijkheden of zedendelict wordt de politie in kennis gebracht.
- Voor uw en onze veiligheid maken wij gebruik van een videoregistratiesysteem.
- Ouders en/of verzorgers dragen te allen tijde de eindverantwoordelijkheid over hun kind(eren).
- Roken, inclusief e-smoken, is niet toegestaan met uitzondering van de ligweide op het buitenterrein.
- Zelf meegebrachte etens- en drinkwaren zijn niet toegestaan in het restaurant, het natte terras in het zwembad, het terras in de ontvangsthallen en het terras van de tennishallen.
- Het gebruik van glaswerk en alcoholhoudende dranken is in alle ruimten van het Sportcentrum (exclusief het restaurant) niet toegestaan.
- Aan personen onder de 18 jaar wordt geen alcohol geschonken. Sportbedrijf Lelystad kan bij twijfel om een legitimatiebewijs vragen.
- Het gebruik en de handel in (soft)drugs is verboden. Wanneer het vermoeden bestaat dat u onder invloed bent van drank of drugs, wordt u de toegang tot het Sportcentrum ontzegd.
- Het is verboden om in het bezit te zijn van vuurwapens/steekwapens.
- (Huis)dieren zijn niet toegestaan met uitzondering van hulphonden.

Zwembad

- Kinderen tot 7 jaar, kinderen zonder zwemdiploma en epilepsiepatiënten hebben alleen toegang tot het zwembad onder begeleiding van een volwassene (maximaal twee kinderen per volwassene).
- Voor kinderen en volwassenen zonder zwemdiploma is het zwemmen in water dieper dan 1,40 meter verboden.
- Duiken bij een waterdiepte van minder dan 1,40 meter is verboden.
- Lees voor gebruik van de waterglijbaan de bijbehorende instructies op het bord.
- Hardlopen op de perrons, het gooien met harde ballen en het elkaar in het water duwen zijn niet toegestaan.
- Het met staatschoeisel betreden van de zwembaden en de schone voetengang is niet toegestaan.

Racketcentrum

- Het betreden van de squashbanen met schoenen die zwart afgeven, dan wel met straatschoeisel, is niet toegestaan.

Sporthal

- Het betreden van de sportvloer met schoenen die zwart afgeven, dan wel met straatschoeisel, is niet toegestaan.

Klimhal

- De klimhal mag uitsluitend worden gebruikt met toestemming van het personeel.
- Een gebruiker die niet in het bezit is van een geldig klimvaardigheidsbewijs dient bij de receptie voor het gebruik een verklaring te ondertekenen.
- De beheerder mag iedereen die zich niet verantwoordelijk ten opzichte van zichzelf en/of anderen gedraagt, dan wel de indruk geeft niet te beschikken over voldoende zekering- en/of klimvaardigheden, de toegang tot de klimhal ontzeggen.